

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/16429 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |   |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ  |   |                           |                                |
| - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| 1.2 คุณภาพอากาศ   |   |                           |                                |
| 1.2.1 ฝุ่นละออง   |   |                           |                                |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3, 6)    |
| - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน                           | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 1.2.1 ฝุ่นละออง  |   |                           |                                |
| - ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ  |   |                           |                                |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                | ทางโครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                         | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |   |   |                              |                                   |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    |   |   |                              |                                   |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ                      |   |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ             | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3, 6)       |
| -  | หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น                          | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)          |
| -  | ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |   |   |                              |                                   |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน              |   |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3, 6)       |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                            |   |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |  |  |                           |   |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                      |  |  |                           |   |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ |                           | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)<br>ภาคผนวก ฉ8 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา     |  |  |                           |   |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                      |  |  |                           |   |
| -  | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครองครัด | ทางโครงการทำตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา     |  |   |                              |                                   |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     |  |   |                              |                                   |
| -  | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)         |
| -  | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการทำตามมาตรการกำหนด   | -                            | -                                 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                              |                                   |
| 3.1 การใช้น้ำ                            |  |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 928.80 ลบ.ม.    | ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 928.80 ลบ.ม. | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                              |                                   |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                      |  |  |                              |                                   |
| -  | ทาว์สดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน  | ทางโครงการจัดให้มีการทาว์สดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12)         |
| -  | ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             | ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |
| -  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                      |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation   | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                |  |  |                           |                                |
| -  | จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Fiter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน | ทางโครงการจัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Fiter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมี มาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul> | ทางโครงการหากมีแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจะกั้นพื้นที่ชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |  |                           |                                |
| 3.3 การระบายน้ำ                          |   |  |                           |                                |
| -  | หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| -  | เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| -  | จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ   | ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                    |   |   |                           |                                |
| -  | ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0574 ลบ.ม./วินาที)   | ทางโครงการออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0574 ลบ.ม./วินาที)  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)      |
| -  | ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการส่วนใหญ่ปูด้วยบล็อกคอนกรีตพรุน (Porous Block Concrete) ซึ่งบล็อกคอนกรีตพรุนนี้มีช่องว่างในเนื้อคอนกรีตต่อเนื่องกันสม่ำเสมอ ทำให้น้ำที่พื้นผิวไหลลงดินด้านล่างได้อย่างรวดเร็ว ต่างจากผิวคอนกรีตที่น้ำที่น้ำฝนทั้งหมดจะไหลบนพื้นผิวออกสู่สาธารณะโดยตรง จึงลดการะปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสู่ท่อสาธารณะ | ทางโครงการออกแบบให้มีถนนภายในโครงการส่วนใหญ่ปูด้วย บล็อกคอนกรีตพรุน (Porous Block Concrete) ซึ่งบล็อก คอนกรีตพรุนนี้มีช่องว่างในเนื้อคอนกรีตต่อเนื่องกันสม่ำเสมอ ทำให้น้ำที่พื้นผิวไหลลงดินด้านล่างได้อย่างรวดเร็ว ต่างจากผิว คอนกรีตที่น้ำที่น้ำฝนทั้งหมดจะไหลบนพื้นผิวออกสู่สาธารณะ โดยตรง จึงลดการะปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสู่ท่อสาธารณะ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                              |                                   |
| 3.4 การจัดการขยะ                         |   |   |                              |                                   |
| -  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น   | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)         |
| -  | จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะเปียกขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะเปียกขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)         |
| -  | จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวรนต์ สุวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                   |  |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)         |
| -  | จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย   | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)         |
| -  | กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม | ทางโครงการกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)         |
| -  | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                    | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวรณต้า สุขุวิต 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                   |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลลำไยเหนือ เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลลำไยเหนือ เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8, 27)   |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                          |   |   |                           |                                |
| -  | เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ  | ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |
| -  | ตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 28)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้<br><u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u><br><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u><br>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล<br>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้<br><u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u><br><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u><br>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C<br>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |  |   |                           |                                |
| -  | (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน<br>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน<br>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |   |   |                           |                                |
| -  | <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็ม</li> </ol> | ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                   |  |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)      |
| -  | จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)   | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|---|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |   |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)             |   |   |                           |   |
| -  | จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวน 3,696 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 22 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)   | ทางโครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,696 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 22 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)               |
| -  | กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,007 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,007 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)               |
| -  | จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น      | ทางโครงการจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ       |
|--|--|---|------------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                              |   |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ                       |  |   |                              |   |
| -  | ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย<br>อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ<br>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 31)<br>ภาคผนวก ฉ3 |
| -  | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ<br>สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน<br>บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)                |
| -  | จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยซึ่งให้บริการ<br>ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 34 (ดาดฟ้า) มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ<br>โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. | ทางโครงการจัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟของอาคารพัก<br>อาศัยซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 34 (ดาดฟ้า) มีการระบาย<br>อากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นไม่<br>น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)               |
| 3.8 การจราจร                             |  |   |                              |   |
| -  | ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใน<br>บริเวณใกล้เคียง  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบห้ามผู้พักอาศัย<br>จอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                       |  |  |                           |                                |
| -  | ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -  | จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | ทางโครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวรณต้า สุขุวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                       |  |  |                           |                                |
| -  | ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | ทางโครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| -  | พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ                             | ทางโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 33)      |
| -  | จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหยุด และป้ายเตือนคนข้ามถนน ในบริเวณจุดจอดรถรับส่งที่อยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมกับพื้นที่ส่วนพักอาศัย เพื่อให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้นขณะขับรถผ่านจุดจอดรถรับส่งของโครงการ       | ทางโครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหยุด และป้ายเตือนคนข้ามถนน ในบริเวณจุดจอดรถรับส่งที่อยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมกับพื้นที่ส่วนพักอาศัย เพื่อให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้นขณะขับรถผ่านจุดจอดรถรับส่งของโครงการ       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7, 34)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                           |                                |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                       |  |  |                           |                                |
| -  | จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ในโครงการ  | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ในโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -  | ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -  | ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง   | ทางโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| -  | รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกินระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งได้                               | ทางโครงการหากมีรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกินระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งได้  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 35)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                       |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ   | ทางโครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -  | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด | ทางโครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7, 52)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวเรนต์้า สุขุวิต 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |                                  |                           |                                |
| 3.9 การใช้ที่ดิน   |                                  |                           |                                |
| - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.80:1 (ไม่เกิน 10:1)<br>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) เท่ากับร้อยละ 6.47<br>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                              |                                   |
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)                   |  |  |                              |                                   |
| -  | ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง   | ทางโครงการจัดให้มีควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง   | -                            | ภาคผนวก ฉ4                        |
| -  | จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง        | ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง        | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)         |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว                      |  |  |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                  | ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                    | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |  |                           |                                |
| 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน      |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง         | ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -  | ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                     | ทางโครงการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8, 37)   |
| -  | ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                      | ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 37)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |   |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |   |                              |                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม  |  |   |                              |                                   |
| -   | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร<br>ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน<br>การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด |   | -                            | -                                 |
| 4.2 สุขภาพกาย   |  |   |                              |                                   |
| 4.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ   |  |   |                              |                                   |
| 4.2.1.1 ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมิน<br>ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้<br>เกิดมลสารทางอากาศ |  |   |                              |                                   |
| -   | ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | ทางโครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ<br>อย่างสม่ำเสมอ  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)          |
| -   | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน<br>นุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว<br>ถนน                          | ทางโครงการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิด<br>การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3, 6)       |
| -   | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้<br>เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ<br>ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)   |   |   |                           |                                |
| 4.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ   |   |   |                           |                                |
| 4.2.1.1 ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ |   |   |                           |                                |
| -   | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |
| -   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ   | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| 4.2.1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน  |   |   |                           |                                |
| -   | ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 31)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 4.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ  |   |   |                           |                                |
| 4.2.1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน |   |   |                           |                                |
| -  | ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค  | ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 39)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม         |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                |   |  |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                          |   |  |                              |                                   |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)                              |   |  |                              |                                   |
| 4.2.2 โรคผิวหนัง                                 |   |  |                              |                                   |
| 4.2.2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ |   |  |                              |                                   |
| -  | ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |
| -  | ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา   | ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)         |
| -  | ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ   | ทางโครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                   |  |   |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                             |  |   |                              |                                   |
| 4.2.2 สุขภาพกาย (ต่อ)                               |  |   |                              |                                   |
| 4.2.2 โรคผิวหนัง                                    |  |   |                              |                                   |
| 4.2.2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย |  |   |                              |                                   |
| -   | จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไป<br>บำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ<br>ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี<br>Biological Oxidation    | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ<br>มีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัด<br>ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)         |
| -   | จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter)ซึ่งต่อท่ออากาศ<br>จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่<br>ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด<br>Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | ทางโครงการจัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter)ซึ่ง<br>ต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อ<br>ระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพใน<br>การบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)          |
| -   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา<br>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี<br>ประสิทธิภาพ   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                   |  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                             |  |  |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)                                 |  |  |                           |                                |
| 4.2.2 โรคผิวหนัง                                    |  |  |                           |                                |
| 4.2.2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย |  |  |                           |                                |
| -   | จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation   | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| -   | จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter)ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosolที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | ทางโครงการจัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| -   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                               |  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                         |  |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)                             |  |   |                           |                                |
| 4.2.2 โรคผิวหนัง                                |  |   |                           |                                |
| 4.2.2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ |  |   |                           |                                |
| -   | ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| 4.2.3 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค        |  |   |                           |                                |
| -   | ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ   | ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ5                     |
| -   | ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |  |  |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)                      |  |  |                           |                                |
| 4.2.3 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค |  |  |                           |                                |
| -  | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| -  | ประสานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น   | ทางโครงการประสานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง   | -                         | ภาคผนวก ฉ5                     |
| -  | จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| -  | ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                       | ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้หน้าห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| -  | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมาเก็บขนมูลฝอย  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมาเก็บขนมูลฝอย                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.2.3 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                               | ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                             | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 40)      |
| - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง   | ทางโครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |
| 4.3 สุขภาพจิต   |   |                           |                                |
| - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัย  | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย       | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาควบ                  | ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาควบ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวรณต้า สุขุวิต 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.3 สุขภาพจิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - คุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| 4.4 สระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| 4.4.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ | ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| 4.4.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ  |   |                           |                                |
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 41)      |
| - หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 42)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.4.3 ผลกระทบจากการใช้น้ำสระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                          | ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 43)      |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ                              | ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ                              | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข  | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| 4.4.4 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 44)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวรณต้า สุขุวิต 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |  |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |  |
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |  |
| 4.4.4 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ  |   |                           |  |
| - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน                                       | ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 45)                  |
| - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 44)                  |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน        | ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 46)                  |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทักษะภาพ  |   |                           |  |
| 4.5.1 ทักษะภาพ   |   |                           |  |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี                 | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)                   |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                 | ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)                   |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                     | ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8, 40)<br>ภาคผนวก ฉ4 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)       |   |                                  |                           |                                |
| 4.5.2 การบดบังและการสะท้อนแสงแดด         |   |                                  |                           |                                |
| -  | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภลัย จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |                                  |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |                                  |                              |                                   |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)       |   |                                  |                              |                                   |
| 4.5.2 การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)   |   |                                  |                              |                                   |
| -  | อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |  |   |                           |                                |
| 4.5 สนทรียภาพ และ ทศนีภาพ (ต่อ)          |  |   |                           |                                |
| 4.5.2 การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)   |  |   |                           |                                |
| -  | ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| 4.5.3 การบดบังทิศทางลม                   |  |   |                           |                                |
| -  | ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ   | ทางโครงการได้ออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวรณต้า สุขุวิต 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 4.5.3 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| <p>- โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| 4.5.3 การบดบังทัศนียภาพ  |                                  |                           |                                |
| <p>- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สนทรียภาพ และ ทศนีภาพ (ต่อ)          |   |                                  |                           |                                |
| 4.5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์         |   |                                  |                           |                                |
| -  | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดย ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวรเรนต์ สุวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)       |   |                                  |                           |                                |
| 4.5.4 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ (ต่อ)    |   |                                  |                           |                                |
| -  | ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |   |                           |                                |
| 4.6 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน      |   |   |                           |                                |
| -  | จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| -  | จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที    | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| -  | จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                  | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |